



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1490/2017-83

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TRGOAGENCIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dankovečka 27, OIB 72527933726, dana 21. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika kat. čestica 2733, oznaka zemljišta oranica Mali Vrh, površine 331 čhv, upisana u zk.ul. 2312 k.o. Tuhovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, i kat. čestica 2690, oznaka zemljišta šuma Mali Vrh, površine 256 čhv, kat. čestica 3144, oznaka zemljišta oranica Grešćevina, površine 700 čhv i kat. čestica 3163, oznaka zemljišta livada ravnica, površine 136 čhv, sve upisane u zk.ul. 2310 k.o. Tuhovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, identifikator nadmetanja 15804, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 12.809,52 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, izvrši plaćanje iznosa od 1.501,00 kn u roku od 8 dana na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR0924080021100052722.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-1490/2017-67 od 16. srpnja 2019. kupcu Dario Ručević, Đakovo, Vijenac K. A. Stepinca 24, OIB 75455630866, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 16. srpnja 2019. postalo je pravomoćno dana 30. srpnja 2019.

Rješenjem o dosudi pod točkom II. izreke određeno je da kupac nije dužan uplatiti kupovninu koja iznosi 1.501,00 kn, obzirom da je uplaćena jamčevina viša od kupovine (uplata jamčevine od strane kupca Daria Ručevića u iznosu od 8.059,30 kn evidentirana je na računu Financijske agencije 29. svibnja 2019.)

Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 1.501,00 kn.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnina stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajni upravitelj dostavio je dana 22. kolovoza 2019. obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 31. listopada 2019. Na ročište za diobu kupovnine od 28. studenog 2019. nisu pristupili ni stečajni upravitelj, ni razlučni vjerovnik.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Uvidom u pisani obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je sačinio stečajni upravitelj (list 212 spisa) sud je utvrdio da stvarno nastali troškovi iznose ukupno 12.809,52 kn, a odnose se na trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 3.000,00 kn bruto i naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 1.405,00 kn (prema pravomoćnom rješenju ovog suda posl.br. St-1490/2017-78 od 30. listopada 2019.); zatim troškove prodaje nekretnine putem javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 2.800,00 kn; troškove javnog bilježnika u iznosu od 181,80 kn; troškove računovodstvenog servisa u ukupnom iznosu od 3.332,72 kn; troškove banke za otvaranje, vođenje i zatvaranja računa stečajnog dužnika u iznosu od 1.400,00 kn; te troškove javne objave GFI za 2017., 2018. i 2019. godinu u ukupnom iznosu od 690,00 kn. Slijedom navedenog, riješeno je kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Međutim, obzirom da je za predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravima ostvarena kupovina od ukupno 1.501,00 kn, sud je riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Istovremeno iz ostvarene kupovnine razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava nije namiren niti djelomično, a iz razloga jer je ostvarena kupovina nije dostatna čak niti za namirenje nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja. Sud napominje da će najnužniji troškovi stečajnog postupka biti namireni na teret sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka, o čemu će sud donijeti posebnu odluku.

U Karlovcu 21. siječnja 2020.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Mate Balenović, Zagreb, Zeleni dol 6a
2. Županijsko državno odvjetništvo u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17893-268ab**

Kontrolni broj: **05ed6-f362f-3f805**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.